



**МЕНИДЖЪР**

a company of  VM FINANCE GROUP

# ГОДИШНА КОНФЕРЕНЦИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО И ИНВЕСТИЦИИ

**06.10.2022 г., Hyatt Regency Sofia**

Първата конференция, която сп. „Мениджър“ организира за строителния бранш в България ще засегне актуалните тенденции в него под формата на презентации и дискусии между водещи експерти. Ще проследи инвестиционната среда през 2022 г., както и значими проекти в ключови сфери като сградно строителство, жилищен пазар, офис пространства, градска среда. Ще се обсъдят теми в посока проектиране и реализиране на мащабни и иновативни сгради, ефективни сградни технологии, очаквания на пазара за 2023 г.

Конференцията има за цел да събере представители на бизнес, администрация и институции, с които да се проведат открити дискусии за предизвикателствата пред сектора, решения и добри практики.

**Аудитория:** C-level представители на ресорни институции, строителни инвеститори и инвестиционни фондове, проектантски компании, финансови институции, консултантски компании, строителни компании, технологични и аутсорс компании.

**Формат:** присъствено събитие с дискусийни панели и ключови презентации

**Дистрибуция:** ще бъде направен видео запис на всеки панел и ще се публикува като отделна статия с видео в [manager.bg](http://manager.bg) няколко дни след провеждането му със споделяне във Facebook и LinkedIn



**МЕНИДЖЪР**

a company of  VM FINANCE GROUP

# ГОДИШНА КОНФЕРЕНЦИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО И ИНВЕСТИЦИИ

## Работна програма:

### **ПЪРВИ ДИСКУСИОНЕН ПАНЕЛ:**

#### **ИНВЕСТИЦИОНЕН ПАЗАР В БЪЛГАРИЯ: ПРЕДИЗВИКАТЕЛСТВА И ПЕРСПЕКТИВИ**

**Инвестициите в строителство винаги са имали ключова роля за икономическото развитие на България.** В ситуация на предизвикателства на макроикономическо и геополитическо ниво, повече от всякога публичният и частният сектор трябва да говорят в един глас. Какъв е инвестиционният потенциал в България? Какви инструменти имаме за реакция при криза? Колко е активно финансирането и отговаря ли то на очакванията на инвеститорите? В ситуация на глобална несигурност – как се възприемат инвестициите в недвижими имоти от капиталовите пазари? Това са част от въпросите, с които ще открием конференцията в първи панел.

### **Keypote презентация**

- Глобално влияние на локално ниво – отражение на променената международна реалност върху строителния сектор
- Възможностите на сържавата да реагира на тези промени – инструменти и предложения
- Как се очертава да завърши 2022 г., каква 2023 г. прогнозираме инвеститорите и как се подготвят за нея. Кои ще са ключовите сегменти за инвестиции?
- Как България да бъде все по-привлекателна дестинация за инвестиране в индустриални сгради
- Капиталови пазари, модели на финансиране и достъп до финансови инструменти – поглед на банки и инвеститори

### **ВТОРИ ДИСКУСИОНЕН ПАНЕЛ: УСТОЙЧИВ ЖИЛИЩЕН ПАЗАР**

**Жилищният пазар продължава да показва устойчивост и води до все по-голямо търсене на нови жилища в модерен дух.** То бива подсилено и от по-лесен достъп до ипотечно кредитиране, за да се използва и за инвестиционни цели, имайки предвид недостатъчно наличие на други алтернативи или непознаването им. Това поддържа висока активност на жилищния пазар и икономическите субекти в него. В този панел ще обсъдим какво търсят бъдещите собственици, как отговарят строителните инвеститори и какви решения оформят сектора през тази година.

### **Keypote презентация**

- Баланс между търсене и предлагане – как отговарят инвеститорите
- Как се решава въпросът с повишените цени на материалите
- Нови проекти – с какви потребителски нагласи са съобразени
- Решения за енергийна ефективност и устойчиви жилищни сгради
- Какви са тенденциите при жилищната архитектура

# ГОДИШНА КОНФЕРЕНЦИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО И ИНВЕСТИЦИИ

## ТРЕТИ ДИСКУСИОНЕН ПАНЕЛ: ЗАВРЪЩАНЕТО В ОФИСИТЕ

**Ключови сделки в последните месеци показаха, че физическият офис няма да изчезне.** Неговата трансформация в хибриден такъв е факт и дълго време ще е така, но офис културата е важна част от корпоративната култура. Компаниите, предлагащи и търсещи офис площи все повече акцентират върху качеството на офис пространствата, както и върху зелената им същност. В този панел ще обсъдим как се комуникират тези нови подходи и каква е дългосрочната перспектива пред този сегмент.

- Какво движи сделките в този сегмент и какви са прогнозите за 2023 г.
- Накъде ще са насочени инвестициите в офис площите през 2023 г.
- Обособяване на нови бизнес зони – очаквания
- Какъв модерен офис търсят служителите и успяват ли офис сградите да го предложат
- Здравословна и ефективна работна среда – изисквания на служителите и тенденции

## ЧЕТВЪРТИ ДИСКУСИОНЕН ПАНЕЛ: ЕВОЛЮЦИЯ НА ГРАДСКАТА СРЕДА

**С нарастващата урбанизация промените в климата, устойчивата архитектура и зелените технологии стават все по-актуални теми.** Бъдещето на обществото не е въпрос за отделни строителни и екологични решения, а за цялостна стратегия, която да води до устойчивост във времето. Тя от своя страна води до изграждането на отговорни общности в градската среда. Презастрояването за сметка на зелени площи не е самоцел на никого, но е факт. То води до усложнена транспортна инфраструктура, а от там и до влошено качество на живот. Как да се постигне устойчива и екологична градска мобилност става все по-съществен проблем за българските градове. В този панел ще обсъдим какви решения могат да се приложат за постигането на истинска зелена и технологична градска среда.

- Градско планиране и ролята на архитекта – как трябва да изглеждат българските градове и модели на управление за по-добра градска среда
- Зелени инвестиции за зелено бъдеще – възможности и достъп, приоритети на ЕС
- Преход към интелигентна мобилност в градска среда – добри практики
- Какво качество на живот търсят гражданите и как строителните компании отговарят на него

